

**Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
Спортивная школа «Дзюдо» г. Моздока**

**Договор № 2
безвозмездного пользования нежилыми помещениями**

30 августа 2024 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа станицы Павлодольская, Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, в лице директора А.А. Сипович действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и директор МБУ ДО СШ «Дзюдо» г.Моздока Швецов Александр Александрович, с другой стороны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется безвозмездно передать во временное пользование нежилые помещения (спортивный зал, раздевалки и туалет) по адресу: Моздокский район, ст. Павлодольская, ул.Гагарина,73, ул. Моздокская, 201, для организации учебно-тренировочного процесса обучающихся образовательного учреждения МБУ ДО СШ «Дзюдо» г.Моздока, согласно расписания.

По адресу : ст. Павлодольская, ул. Гагарина, 73 ,Тренер Коробейников Александр Владимирович

	понедель- ник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота
СОГ УТ-3	17.30-20-30	16.00-17.30 17.30-20-30	17.30-20-30	16.00-17.30 17.30-20-30	17.30-20-30	16.00-17.30 17.30-20-30

По адресу : ст. Павлодольская, ул. Моздокская, 201 ,Тренер Балаев Рустам Алеудинович

	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота
СОГ СОГ СОГ	15.00-16.30 16.30-18.00	15.00-16.30	15.00-16.30 16.30-18.00	15.00-16.30	15.00-16.30 16.30-18.00	15.00-16.30

1.2. Ссудополучатель обязан по прекращении договора вернуть имущество, согласно нормам Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3.Ссудополучатель будет нести риск случайной гибели или повреждения имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не в соответствии с Договором или передачей имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя, а также, если Ссудополучатель мог предотвратить гибель или порчу имущества, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

1.4. Срок пользования имуществом: с 01 сентября 2024г. по 30 июня 2025г.

1.5.Ссудополучатель обязан обеспечивать содержание помещений и оборудования, предоставляемых Ссудодателем, с соблюдением установленных санитарных пра-

вил и требований технической и пожарной инспекции, правильную эксплуатацию спортивного и другого оборудования и использовать оборудование в соответствии с нормами и правилами эксплуатационной документации спортивного зала образовательного учреждения.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и её назначению.

2.1.2. Предоставить имущество со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.3. По необходимости производить капитальный ремонт помещения как неразрывно связанную часть с общим зданием.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий ремонт.

2.2.2. Обязуется передать Ссудодателю муниципальное имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего Договора по акту приёма-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

3.Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. В случае если Ссудодатель не передает имущества и принадлежностей Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения, когда Ссудополучатель:

4.1.1. использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением;

4.1.2. не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии;

4.1.3. существенно ухудшает состояние имущества;

4.1.4. без согласия Ссудодателя передает имущество третьи лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения:

4.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

4.2.2. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4.2.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его обо всех правах третьих лиц на имущество (залог, сервитут и т.д.);

4.2.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и документы.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах по одному каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа им. Героя Советского Союза И.Я. Филько, ст. Павлодольская

363730, РСО-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, ул. Гагарина, 73

Директор  Л.А. Сипович

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа «Дзюдо» г.Моздока

363750, РСО-Алания, г.Моздок, ул.Надтеречная,126

Директор  А.А.Швецов